

合肥一中 2025 年校舍维修及校园环境整治（工程类）监理服务

一、招标邀请函

尊敬的竞标单位：

根据《中华人民共和国政府采购法》的规定，在保证项目监 理服务质量优、品质高的前提下，提高资金使用效益，提升采购 性价比，加强监督管理，遵循公开透明、公平竞争和诚实信用原则，合肥市第一中学拟就“合肥一中 2025 年校舍维修及校园环境整治（工程类）监理”服务公开遴选监理费服。

招标须知前附表	
1	项目名称：合肥一中 2025 年校舍维修及校园环境整治（工程类）监理服务 项目性质：服务类 项目预算：最高限价 2 万元；
2	投标文件递交地点：合肥市第一中学总务处 投标（报名）截止时间：2025 年 7 月 7 日下午 15:00,逾期递交的竞标文件或不符合规定的竞标文件恕不接受。 投标（报名）时间：2025 年 7 月 1 日-7 月 7 日（每天上午 8：30-11：00；下午 2：30-5:00）。 项目联系人和投标文件接收人：王老师、郑老师 电话：0551-62911008
3	服务地点：采购人指定地点
4	付款方式：待维修项目施工完成、验收合格、结算审计后一次性付款。
5	竞标文件份数：正本壹份，副本壹份（正副本叙述有差异 时以正本为准），密封提交。
6	招标评定方法：综合评分
7	监理服务内容为 2025 年市属学校校舍维修及校园环境整治（合肥市第一中学）工程采购项目施工监理。 第 1 包：合肥一中滨湖校区 1#、2#、3#、4#宿舍楼卫生间面盆支架修缮； 第 2 包：合肥一中滨湖校区 1-7#宿舍楼屋顶护栏修缮； 第 3 包：合肥一中滨湖校区 3#学生宿舍楼屋顶外墙修缮； 第 4 包：合肥一中滨湖校区垃圾中转站异地改建； 项目金额：82.0338 万元，其中第 1 包 17.2558 万元；第 2 包 20.8 万元；

	第 3 包 <u>10.998</u> 万元；第 4 包 <u>32.98</u> 万元； 合同有效期：签订之日起一年期。 工期：合同签订后至工程完成决算审计。
8	备注：投标人自行踏勘现场，投标人投标时应充分考虑学校现状及需求结合现场踏勘情况，综合报价。 踏勘联系电话：0551-62911008 联系人：王老师、郑老师。

二、投标单位资质要求

1. 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 具备房屋建筑工程监理乙级及以上或工程监理综合资质；
3. 项目现场专业监理工程师须具备房屋建筑工程专业中级及以上职称, 施工期间监理务必在场监理。
4. 响应学校的服务需要，监理日志每日一报及次日工作计划，审查用于维修改造使用的建筑材料、构配件及设备耗材等，考核施工单位施工、用材、工艺等是否满足施工要求及有关技术规范，以及现行政策、法令的规定，并做好记录拍照留存，货物、配件、材料等进场需要三方验收合格后签字足量进场，做好主材资料收集、隐蔽工程旁站等监理相关工作。
5. 符合国家法律、法规规定的其他条件。

三、评标概要

1. 评标办法：本次招标采用综合评分法。
2. 按总分高低确定第一中标人、第二中标人，招标人不对未中标原因作任何解释；
3. 评标时，竞标单位无需到场；
4. 投标人投递标书时无须缴纳评标费，投标的标书文件一律不予退还。

四、标书内容

参加竞标单位需密封提交标书包含但不限于以下内容：

1. 公司营业执照及监理相关资质证书文件复印件（加盖单位 公章）；
2. 公司法定代表人身份证复印件或授权代理人证明相关材料(加盖单位公章)；
3. 材料审核及评分标准中所列材料项目（加盖单位公章）

五、特别告知事项

招标文件是将来签订正式合同的组成部分，与正式合同具有同等法律效力；中标后，签订合同价格为中标价格。

六、法律责任

中标单位有下列行为，学校可以追究其责任，中标单位所中标为废标，学校有权单方面解除合同并要求中标单位承担赔偿责任。

1. 任何投标单位恶意串通，相互陪标的；
2. 中标单位不按照本招标文件规定进行合同变更的。

七、材料审核及评标方法

（一）材料审核

类别	审核内容	审核要求	备注
资质部分 (必备项) 注：缺一即为废标	投标函	必备（加盖单位公章）	
	公司有效营业执照 及监理资质证书复印件	必备（加盖单位公章）	
	公司法定代表人身 份证复印件	必备（加盖单位公章）	
	不良信用记录 查询	必备（加盖单位公章）	
	无重大违法记 录声明函、无 不良信用记录 声明函	必备（加盖单位公章）	

（二）评标方法

类别	评审因素	评分内容	分值
技术资信 (85分)	总 监 理 工 程 师 业 绩	投标人拟派总监具有学校维修改造监理业绩(拟任总监理工程师须在该业绩中担任总监理工程师)，每个得 10 分；满分 20 分。 注：上述要求的业绩须为：已完成的业绩：投标文件中须同时提供以下业绩证明材料： 1、合同协议书； 2、业绩已完成证明材料, 已完成证明材料须有项目业主单位(或合同甲方公章)和监理单位盖章。	0-20 分
	投 标 人 业 绩	自 2020 年 1 月 1 日以来(以合同签订时间为准)， 投标人具有学校维修改造监理业绩，每个得 10	0-20 分

		分；满分 20 分。 注：上述要求的业绩须为：已完成的业绩：投标文件中须同时提供以下业绩证明材料： 1、合同协议书； 2、业绩已完成证明材料已完成证明材料须有项目业主单位(或合同甲方公章)和监理单位盖章。	
	监 理 整 体分析	监理大纲内容全面、针对本项目重点突出，制度健全，有具体措施。	0-10 分
	质量、进 度、合 同、信息 管 理 控 制措施	工程控制具体措施。	0-10 分
	服 务 承 诺	承诺向招标人提供正常监理服务以外其他的相关服务，包括但不限于配合招标人办理施工招标过程的技术服务、施工合同的拟定、工程现场前期的准备工作、设计协调、竣工验收、工程结算初审以及工期控制等全过程服务。 承诺监理服务费用不因工程延期而增加。 承诺施工过程中，总监及监理人员能力不满足业主要求及现场管理需求，由公司分管生产的领导任现场监理主要负责人，且按工程建设需要驻现场调度，驻场时间根据现场需要驻场。 注：以上 3 条完全承诺得 10 分，否则不得分，格式自拟。	0-10 分
	价格分（30 分）	价格分统一采用低价优先法，即满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基 准价，其价格分为满分 30 分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：投标报价得分=（评标基准价/	0-30 分

	投标报价) × 30% × 100	
--	-------------------	--